***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**54/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 6. listopadu 2024

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1. Vyřazení majetku s pořizovací cenou od 20.000 Kč do 49.999,99 Kč

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyřazení níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou od 20.000 Kč do 49.999,99 Kč:

Městský úřad Strakonice:

- Notebook HP Probook 4720s, W7 – 9 ks poř. cena á 29.988 Kč, r. poř. 2010, dle posudku informatiků MÚ PC s operačním systémem Windows 7 nelze již dnes plnohodnotně provozovat a jedná se o bezpečnostní riziko. Zakoupení Windows 10 na tyto starší počítače je nerentabilní, navíc po 14. říjnu 2025 nebude již společnost Microsoft pro Windows 10 vydávat bezpečnostní aktualizace. Windows 11 na těchto PC nelze provozovat.

- tiskárna HP Color LJ CM2320fxi – poř. cena 24.828 Kč, r. poř. 2010, dle posudku informatiků opotřebovaná, oprava nerentabilní. Informatici MÚ doporučují majetek vyřadit z evidence.

## 2. Příspěvková organizace Městské kulturní středisko, IČ: 00367869 – dodatek č. 17 ke Smlouvě o výpůjčce majetku města Strakonice č. 2012-448

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku č. 17 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-448 mezi městem Strakonice a příspěvkovou organizací Městské kulturní středisko Strakonice, Mírová 831, Strakonice, IČ: 00367869, jehož předmětem bude doplnění čl. I., odst. 1. Předmětu výpůjčky a projevu vůle o následující nemovitý majetek:

- garáž č. 7 o výměře 19 m2 v objektu Zámku č. p. 1 ve Strakonicích (III. hradní nádvoří).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 3. Pozemek parcelní číslo 1269/1 v katastrálním území Dražejov u Strakonic – lokalita Hospoda na Myslivně

## - vyhlášení záměru na pronájem

## - vyhlášení záměru na výpůjčku

## - posunutí termínu vyklizení Předmětu nájmu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

zveřejnění záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 1269/1 o výměře cca 240 m2 v katastrálním území Dražejov u Strakonic. Předmětná část pozemku se nachází z levé strany budovy Hospody na Myslivně Dražejov směrem na Strakonice a dále rovnoběžně před budovou směrem k řece, viz grafická Příloha se zákresem do katastrální mapy.

**II. Schvaluje**

zveřejnění záměru na výpůjčku části pozemku parcelní číslo 1269/1 o výměře cca 60 m2 v katastrálním území Dražejov u Strakonic, za účelem uskladnění palivového dříví, jež je využíváno pro provoz Hospody na Myslivně. Předmětná část pozemku se nachází podél řeky směrem na Katovice, viz grafická Příloha se zákresem do katastrální mapy.

**III. Schvaluje**

prodloužení termínu vyklizení Předmětu nájmu v souvislosti s ukončením níže uvedených nájemních smluv, a to nejpozději do ……………………….

Jedná se o tyto nájemní smlouvy:

* Nájemní smlouva číslo 2023-00420, týkající se pronájmu části pozemku o výměře cca 90 m2 na východní straně od budovy restaurace za účelem umístění vlastních herních prvků pro děti a posezení pro jejich rodiče. Pronajímatel v tomto případě nezodpovídá za technický stav umístěných herních prvků. Cena nájmu činí celkem 600 Kč ročně.
* Nájemní smlouva číslo 2017-00463, týkající se pronájmu části pozemku o výměře cca 300 m2 na jižní a západní straně od budovy restaurace za účelem jeho užívání, které bude sloužit pro návštěvníky restaurace Hospoda na Myslivně, jeho oplocení, umístění a užívání přístřešku sloužící jako sklad palivového dřeva a dále umístění párty stanů a venkovních lavic se stoly. Cena nájmu činí celkem 6.000 Kč ročně.

## 4. Volyňka, z. s., Černětice 12, Volyně, IČ 07560206, zastupující paní XX – žádost o pronájem pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce, týkající se užívání části pozemku parcelní číslo 620/3 o výměře cca 9 m2 v katastrálním území Strakonice, za účelem umístění ocelového požárního schodiště na stěnu prodejny Jednoty, čp, 462, Strakonice.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena se spolkem  Volyňka, z. s., Černětice 12, Volyně, IČ 07560206, jež zastupuje paní XX, na dobu neurčitou počínaje datem podpisu předmětné smlouvy s 3 měsíční výpovědní dobou.

Půjčitel má dále právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinnosti ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání předmětu výpůjčky k užívání třetí osobě.

Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození předmětu výpůjčky, případně užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel výzvu, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení předmětu výpůjčky, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, užívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel dle předmětné smlouvy, udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky v řádném stavu, dále je vypůjčitel povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou i s opravami předmětu výpůjčky, neprovádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky jakékoli změny, stavební činnosti nebo úpravy, bez udělení předchozího písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá tak nárok na případné zhodnocení předmětu výpůjčky, provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li na výzvu půjčitele předmět výpůjčky do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu, v případě skončení výpůjčky předmět výpůjčky nejpozději ke dni skončení výpůjčky zcela vyklidit a vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak, o vrácení předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly či oprav instalovaných inženýrských sítí, dále vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě, a to ani z části, jsou stanoveny na výši 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti, v případě nepředání předmětu výpůjčky řádně a včas činí smluvní pokuta 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitelem tím není dotčeno.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**5. Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – akce „Sběrač Kochana z Prachové – přeložení sběrače v ul. Mlýnská“**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi městem Strakonice, IČ: 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, (budoucí oprávněný ze služebnosti) a Povodím Vltavy, státním podnikem, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, (budoucí povinný ze služebnosti), jejímž předmětem je závazek smluvních stran, že nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání stavby „Sběrač Kochana z Prachové – přeložení sběrače v ul. Mlýnská“ či její části schopné samostatného užívání, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v závazku Budoucího povinného strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Kanalizačního sběrače na pozemku p. č. 1340/43 v k. ú. Strakonice v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, a dále strpět přístup ke Kanalizačnímu sběrači za účelem užívání, údržby a oprav, to vše ve prospěch Budoucího oprávněného. Geometrický plán, včetně výkazu výměr, bude zpracovaný na náklady Budoucího oprávněného v rozsahu délky Kanalizačního sběrače na Pozemku Budoucího povinného v šíři maximálně 0,5 m na každou stranu od osy Kanalizačního sběrače dle ke Smlouvě přiložené situace a v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem. Předpokládaný rozsah dotčení Pozemku Budoucího povinného činí 16 m2.

Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dohodou smluvních stran na základě násobku skutečného rozsahu služebnosti a jednotkové ceny služebnosti, v návaznosti na zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v návaznosti na vyhlášku č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. Jednotková cena služebnosti bude dána poměrem ročního užitku Budoucího oprávněného a míry kapitalizace dle přílohy č. 22 k oceňovací vyhlášce. Roční užitek bude stanoven na základě simulovaného nájemného, které se určí ve výši 5 % ze zjištěné jednotkové základní ceny upravené věcným břemenem zatížené nemovité věci, určené dle oceňovací vyhlášky.

Smluvní strany se dohodly, že minimální jednorázová úplata za zřízení služebností bude s ohledem na související administrativní náklady činit částku ve výši 8 000 Kč bez DPH.

K úplatě bude účtována DPH dle platných právních předpisů.

**II. Schvaluje**

znění smlouvy č. PVL-1983/2024/SML//402950, která je přílohou materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 54/01 ze dne 06.11.2024.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.